



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE 009/2010**

**DATA SESSIÓ: 2 de desembre de 2010**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA**

**ACORDS PLENARIS: AAPP 076-081**

**LLOC I HORA: SALA DE PLENS, DE LES 21:30 A LES 21:50 HORES**

**REGIDORS ELECTES PRESENTS A L'INICI DE LA SESSIÓ:**

Josep Mas Falgueras

Antoni Comas Danés

Jaume Serra Farrés

Assumpta Rodrigo Carbó

Ramon Codina Vinyets

Àlex Montaña Rifà

Ventura Bagaria Canal

Ignasi Garolera Coromina

Josep Castells Casellas

Elisa Crehuet Wemmberg

Josep Vilaregut Matavacas

**DURANT LA SESSIÓ:**

Cap.

**EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA**

Cap.

**SECRETARI**

Jordi Tena i Galindo

### **A.P.-76.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vist l'esborrany de l'acta de la sessió plenària extraordinària 08/2010, de 2 de novembre,

Es proposa al Ple:

**Primer.-** Aprovar l'acta de la sessió plenària extraordinària 08/2010, de 2 de novembre,

**Segon.-** Donar trasllat de l'adopció del present acord als efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Tercer.-** Facultar l'Alcalde per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat de l'acord adoptat.

La proposta s'aprova per unanimitat.

### **A.P.-77.-RATIFICACIÓ DEL CONVENI D'ADHESIÓ AL PROTOCOL DE COOPERACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL D'OSONA EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CIVIL**

En data 5 de novembre de 2010 l'Alcaldia va adoptar la següent resolució:

**“RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA núm. 302/10**

Santa Maria de Corcó, 5 de novembre de 2010

Atès que és necessari disposar d'una estructura comarcal amb la finalitat de rendibilitzar al màxim el personal i coordinar de forma efectiva les actuacions en casos de ministres o calamitats, així com en aquelles actuacions en matèria de protecció civil que tinguin caràcter preventiu.

Atès que els recursos municipals i tècnics són insuficients per elaborar un Pla d'Actuació Municipal.

Atès que el Consell Comarcal d'Osona ofereix la possibilitat d'adherir-se a una actuació coordinada i conjunta per als municipis de la comarca.

Atès que cal formalitzar l'adhesió amb celeritat a fi de poder disposar d'una planificació quant a protecció civil al més aviat possible, tot determinant quines són les actuacions necessàries al municipi.

**RESOLC:**

**Primer.-**Aprovar el conveni d'adhesió al protocol de cooperació entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó per a la redacció del Pla d'Assistència i Suport en matèria de Protecció Civil de la comarca d'Osona.

**Segon.-** Facultar l'Il·lm. Sr. alcalde per signar els documents necessaris als efectes de formalitzar el conveni.

**Tercer.-** Ratificar la present resolució en la propera sessió plenària que se celebri.

**Quart.-** Notificar la present resolució al Consell Comarcal d'Osona als efectes oportuns.

Així ho dispo,

L'Alcalde,

Signat, Josep Mas Falgueras

El Secretari,

que en dóna fe

Signat, Jordi Tena i Galindo”

Atès que correspon efectuar la seva ratificació, es proposa al Ple:

**Primer.-** Ratificar la Resolució de l'Alcaldia 302/10, de 5 de novembre, relativa a l'aprovació del conveni d'adhesió al protocol de cooperació entre el Consell Comarcal d'Osona i els ajuntaments de la comarca per a la redacció del Pla d'assistència i suport en matèria de protecció civil de la comarca d'Osona.

**Segon.-** Notificar el present acord al Consell Comarcal d'Osona als efectes oportuns.

La proposta s'aprova per unanimitat.

**A.P.-78.-APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LES GORGUES**

~~I.- En data 31/10/07, l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, va adoptar la Resolució de l'Alcaldia núm. 258/07, per la que es resolgué tenir per aprovat inicialment i per silenci~~



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

administratiu, amb efectes des del 20/07/07, el Pla Parcial Les Gorgues, que havia estat promogut i presentat en data 20/03/07, a instància de la societat "ARENES I GRAVES CASTELLOT, SA", actuant en el seu nom i representació, el Sr. Lluçà Pujadas Costa, d'acord amb el corresponent document de planejament derivat signat per l'Arquitecte Sr. Ramon Colomer i Oferil, i tot això prèvia emissió d'informe favorable per part de l'Arquitecte municipal, en el que es dictaminà que el Pla objecte d'aprovació s'adequava als paràmetres d'ordenació definits per les NNSS. (Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 24 de juliol de 1986, segons Revisió del sector de Les Gorgues, aprovada per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 28 de juny de 2000 i publicada al DOGC el 15/09/00. – Text Refós publicat al DOGC de 13/02/08).

II.- L'expedient, es va sotmetre a informació pública en els termes definits pel TRLU i el seu Reglament de desenvolupament, compareixent en el corresponent procediment, el Sr. Ramon Homs Vives, qui actuant en nom i representació de la Sra. M<sup>a</sup> Carme Calderó Saderra –propietària minoritària afectada per la delimitació poligonal del Pla-, sol·licità diversos plànols del document objecte d'aprovació per ser consultats, dels quals se'ls hi va fer entrega efectiva.

Així mateix, es sol·licità informe a tots els organismes, considerats afectats, per raó de llurs competències sectorials:

- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Subdirecció General de Seguretat Industrial.
- Direcció General d'Energia i Mines i Seguretat Industrial.
- Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Direcció General de Carreteres.
- Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.

III.- Han estat presentats davant el Registre General de la Corporació, els següents informes:

1. Informe favorable de la Secretaria d'Indústria i Empresa, si bé es fixen les prescripcions considerades pertinents.
2. Informe de la Direcció General d'Energia i Mines, que fixa les prescripcions normatives d'obligat compliment, considerades pertinents.
3. Informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, que posa de manifest l'obligat compliment dels articles 1 a 4 i 6 a 7 del decret 241/1994, de 26 de juliol, pel que fa a la disposició d'hidrants en l'àmbit i condicions d'accessibilitat del bombers.
4. Informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, pel que es conclou fixar els condicionants, recomanacions, prescripcions i mesures correctores considerades pertinents.

5. Informe favorable del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, si bé es fixen les prescripcions considerades pertinents.
6. Comunicació del DAAR, per la que es posa en coneixement del consistori que l'actuació no es troba sotmesa a informe per part del citat Departament.

IV.- En data 30/07/08, es va fer tramesa, a la societat peticionària d'una còpia completa dels diferents informes emesos pels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, tot requerint-li que adequés el Pla presentat a les prescripcions i condicionants fixats pels citats informes, i pels informes emesos pels serveis tècnics municipals.

V.- En data 29/02/08 va ser publicat al DOGC el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que havia estat aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en virtut dels acords adoptats en la sessió 20 de setembre de 2007, i en la sessió 24 de gener de 2008 pel que es donà conformitat al seu text refós.

Una vegada publicat i havent entrat en vigor, el nou POUM, esdevingué plenament executiu, regulant-se a la fitxa número 6 de l'Annex 4, de les seves Normes Urbanístiques, el Pla Parcial objecte d'aprovació.

VI.- En data 17/09/08, la societat peticionària, presentà davant el Registre General de la Corporació, instància per la que posant de manifest que la demora en l'aprovació inicial del PP respecte a la data en que havia estat presentat per a la seva aprovació, havia comportat que restés afectat per les modificacions introduïdes pel Decret 1/2007, de 16 d'octubre, se sol·licitava que es formalitzés Conveni Urbanístic pel que l'Ajuntament assumís les despeses d'urbanització del terrenys amb aprofitament subjectes a cessió obligatòria i així mateix sol·licitava que fixés els punts concrets a on s'havien d'ubicar els terrenys subjectes a cessió.

VII.- En data 14/10/08, va ser presentada davant el Registre General de la Corporació, instància per la que s'aportava una nova versió del PP adequat a les prescripcions fixades pels diferents informes emesos durant la tramitació del procediment i se sol·licitava que es procedís a la seva aprovació definitiva.

VIII.- En data 26/02/09, l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, va requerir a la societat peticionària, que esmenés el Pla presentat, per considerar-se per part dels serveis tècnics municipals que no s'adequava a la nova regulació establerta per la fitxa PP6 de l'Annex 4 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Així mateix l'Arquitecte municipal posà de manifest que el sostre (37.859 m<sup>2</sup>) i l'edificabilitat bruta (0,47 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) que proposava el PP presentat, es trobaven per sota de les definides a la corresponent fitxa de regulació del PP prevista al POUM i que tal circumstància podia comportar una reserva de dispensació, atès que la cessió del sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, es fixa a partir d'aquests valors, i no del sostre i edificabilitat teòrics, a que el Pla dona dret, si bé i atès que l'Arquitecte municipal també va posar de manifest un error en la fitxa de regulació del PP, l'esmena de la qual, comportaria una adequació entre els valors del sostre i l'edificabilitat previstos al PP presentat en relació al previstos a la corresponent fitxa de regulació del POUM, conjuntant-se d'aquesta manera interessos públics i privats, la tramitació del Pla va ser suspesa fins que no fos aprovada la modificació puntual del POUM que rectificués la citada errada, sense que fos adoptat, però, cap acte administratiu al respecte.

IX.- En data 10/03/10, va tenir entrada davant el Registre General de la Corporació, comunicació de la Direcció General d'Urbanisme per la que es posà en coneixement del Consistori que la mercantil "Arenes i Graves Castellot, SA", havia sol·licitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central que procedís a subrogar-se en la posició



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

del consistori en la tramitació per a l'aprovació definitiva del PP i es requeria una còpia completa de l'expedient que li fou tramesa en data 26/03/10.

**X.-** En data 13/03/09, la societat peticionària, presentà un nou exemplar del PP objecte d'aprovació, sol·licitant que es procedís a la seva aprovació definitiva.

**XI.-** En data 18/03/10, l'Arquitecte municipal, va emetre un nou informe en el que es detectà l'existència de deficiències esmenables en la documentació presentada per part de l'empresa peticionària, procedint, el consistori, a requerir la seva esmena en data 25/03/10, i en el que es dictaminà, que esmenades les errades detectades, podria procedir-se a l'aprovació definitiva del Pla sens perjudici que s'hauria de condicionar la seva eficàcia, a l'aprovació definitiva i entrada en vigor de la modificació puntual del POUM per l'esmena de diverses errades detectades a arrel de la seva entrada en vigor, entre les que es torbava inclosa la rectificació de les dades urbanístiques de la fitxa de regulació del PP6, i que comportaria l'adequació de l'edificabilitat i sostre que proposava el PP presentat, a la prevista per la normativa de planejament municipal.

**XII.-** En data 07/06/10, la societat peticionària, presentà davant el Registre General de la Corporació instància per la que s'aportaven dos nous exemplars del PP objecte d'aprovació, es posava en coneixement del Consistori que el Pla Presentat compleix les diferents prescripcions tècniques posades de manifest al llarg de la tramitació del procediment i se sol·licitava que es procedís a la seva aprovació definitiva. Així mateix fou presentat escrit d'al·legacions pel que se sol·licita que el Pla fos aprovat d'acord amb els paràmetres definits per la revisió de les NNSS que regulava el sector, a l'empara del que disposen les disposicions transitòries tercera i cinquena del TRLU.

**XIII.-** En data 23/06/10, va ser emès informe per part dels Serveis Tècnics municipals, pel que es dictaminava que procedia desestimar les al·legacions formulades a instància de la promotora, i s'informava favorablement el Pla, per tal de procedir a la seva aprovació definitiva, sens perjudici que d'acord amb l'informe emès en data 18/03/10, tal aprovació havia de restar condicionada a l'aprovació definitiva i entrada en vigor de la modificació puntual del POUM per l'esmena de diverses errades detectades a arrel de la seva entrada en vigor, entre les que es torbava inclosa la rectificació de les dades urbanístiques de la fitxa de regulació del PP6, i que comportaria l'adequació de l'edificabilitat i sostre que proposava el PP presentat, a la prevista per la normativa de planejament municipal, conjugant-se així interessos públics i privats.

**XIV.-** En data 02/07/10, va tenir entrada davant el Registre General de la Corporació, comunicació de la CTU, per la que se sol·licitava l'emissió d'informe respecte a les al·legacions formulades per la promotora.

**XV.-** En data 02/07/10, es donà trasllat a la CTU competent, de l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 23/06/10 i resta de tràmits succeïts en la tramitació de l'expedient, tot sol·licitant-se d'acord amb les prescripcions de la comunicació de l'esmentada CTU presentada davant el Registre General de la Corporació en data

16/04/10, que emetés informe habilitant per a l'aprovació definitiva del Pla, d'acord amb l'article 85 del TRLU.

**XVI.-** En data 07/09/10, va tenir entrada davant el Registre General de la Corporació informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua respecte a l'aprovació definitiva del Pla per part de l'Ajuntament, condicionat al compliment de les mesures i condicionants considerats pertinents.

**XVII.-** En data 30/09/10, va tenir entrada davant el Registre General de la Corporació la notificació de l'Acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 21 de setembre de 2010, per la que es resolgué emetre informe favorable respecte a l'aprovació definitiva del Pla per part de l'Ajuntament, condicionat al compliment de les mesures i condicionants considerats pertinents.

**XVIII.-** Finalment en data 08/11/10, la societat promotora, ha presentat davant el Registre General de la Corporació una nova versió del Pla objecte d'aprovació, que s'adequa a les prescripcions i condicionants, imposats per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Vist que en data 30/09/10, va tenir entrada davant el Registre General de la Corporació, notificació de l'Acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 21 de setembre de 2010, per la que es resolgué aprovar definitivament la Modificació Puntual del POUM, per l'esmena de diverses errades, entre les que s'inclou la rectificació de les dades urbanístiques de la fitxa de regulació del PP6, d'acord amb les prescripcions de l'Arquitecte municipal, si bé la seva entrada en vigor resta supeditada a l'elaboració del corresponent Text refós i posterior publicació.

Vist que els serveis tècnics municipal han verificat el compliment de les diferents prescripcions imposades en els preceptius informes tècnics emesos durant la tramitació del procediment, que havia de complir el Pla objecte d'aprovació, especialment les determinades en l'informe aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 21 de setembre de 2010.

Vist que en data 18/11/10, ha tingut entrada davant el Registre General de la Corporació Certificat de disponibilitat de recursos hídrics, per part de l'empresa concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua, SOREA, S.A., i així mateix ha estat emès informe favorable per part de l'Enginyer municipal.

Vist que dels diferents informes emesos durant la tramitació del corresponent procediment, no ha estat posada de manifest cap prescripció legal que impedeixi l'aprovació definitiva del Pla.

Vist allò que es disposa als articles 78 i 101 i 102 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, respecte a la formulació de Plans d'iniciativa privada, i 85 i ss., del citat text normatiu respecte el procediment a seguir per a l'aprovació d'un Pla Parcial

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions presentades davant el Registre General de la Corporació en data 17/09/08 a instància de la societat "Arenes i Graves Castellot, SA", per les que se sol·licitava la formalització de Conveni Urbanístic amb l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó, per tal que aquest últim assumís les despeses d'urbanització corresponents al sòl necessari per edificar el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector subjecte a cessió gratuïta, d'acord amb l'informe emes pels Serveis Tècnics municipals en



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

data 23 de juny de 2010 (un exemplar del qual s'adjunta a la present), en el que es dictaminà que:

- o De conformitat amb el règim transitori del Decret 1/2007, de 16 d'octubre –que va introduir l'obligació de cedir a l'Administració actuant el sòl amb aprofitament lliure de càrregues d'urbanització (actualment recollida a l'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme)- el Pla objecte d'aprovació resta sotmès a aquesta nova obligació.
- o Les reserves de dispensació contingudes en els Plans, són nul·les de ple dret, d'acord amb el que es disposa a l'article 9 del TRLU (actualment article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

Desestimar així mateix, les alegacions formulades per la promotora, mitjançant escrit presentat davant el Registre General de la Corporació en data 07/06/10 -per les que se sol·licitava que a l'empara del règim transitori definit pel TRLU i atenent al fet que els Serveis Tècnics municipals havien informat favorablement el Pla, aquest fos aprovat d'acord amb els paràmetres d'ordenació definits per la revisió de les NNSS que regulava el sector i no d'acord amb el nou POUM-, atès que a la vista de les consideracions posades de relleu en l'abans citat informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 23 de juny de 2010, procedeix la seva desestimació pels motius següents:

- o L'Arquitecte municipal va informar favorablement el Pla d'acord amb la revisió de les NNSS que regulava el sector, i no va ser fins a l'entrada en vigor del nou POUM que dictaminà la no adequació del Pla presentat al mateix, no podent-ho fer abans perquè el nou POUM no havia entrat en vigor ni tampoc era vigent el preceptiu acord de suspensió de tramitació de plans i llicències regulat al TRLU, de tot el que es donà l'oportú trasllat a la interessada d'acord i a l'empara de la normativa aplicable en matèria de regulació del procediment administratiu comú.
- o Els informes favorables emesos pels Serveis Tècnics municipals respecte a les cessions, feien referència als estàndards per sistemes i no als terrenys amb aprofitament.
- o No existeix cap disposició en el règim transitori del TRLU, que exoneri a la promotora de l'obligació d'adequar-lo als paràmetres d'ordenació del nou POUM, sens perjudici que detectat un error en les dades urbanístiques contingudes a la fitxa de regulació del PP6, resultaria que una vegada esmenades el Pla s'adequaria al nou planejament municipal, conjugant-se així interessos públics i privats.

**SEGON.-** Aprovar definitivament el Pla Parcial Les Gorgues (PP6), del nucli de Sant Martí Sescorts, en aquest terme municipal, promogut a instància de la mercantil "ARENES i GRAVES CATELOT, S.A.", actuant en el seu nom i representació el Sr. Lluçà Pujadas Costa, d'acord amb el corresponent document de planejament derivat presentat a tal efecte per la pròpia interessada davant el Registre General d'aquesta Corporació en data 08/11/10, i signat per l'Arquitecte Sr. Ramon Colomer Oferil en data octubre de 2010, que inclou el projecte d'obres d'urbanització bàsiques del sector.

**TERCER.-** Condicionar l'adopció del present acord, a la publicació i entrada en vigor del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Corcó, que ha d'ésser elaborat d'acord amb les prescripcions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial

d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 21 de setembre de 2010, per la que es resolgué aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Corcó, per l'esmena de diverses errades detectades a arrel de la seva entrada en vigor, entre les que s'inclou la rectificació de les dades urbanístiques de la fitxa de regulació del PP6, d'acord amb les prescripcions de l'Arquitecte municipal.

**QUART.-** Condicionar l'adopció del present acord al compliment de les prescripcions i determinacions que seguidament es relacionen, imposades pels diferents informes tècnics emesos pels organismes afectats per raó de llurs competències i serveis tècnics municipals, durant la tramitació del procediment i que hauran de resoldre's en el corresponent Projecte d'Urbanització del PP, en els termes següents:

**1.-** D'acord amb l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 1 de setembre de 2010 (còpia compulsada del qual s'adjunta a la present):

- El Projecte d'Urbanització, haurà de descriure i justificar les actuacions fora l'àmbit del sector, les quals s'hauran de incorporar i finançar dins el programa d'urbanització, relatives a les obres d'ampliació i millora de les xarxes d'abastament i clavegueram de titularitat municipal que siguin necessàries per mantenir les condicions tècniques de servei a les dues xarxes, reglamentàriament exigibles.
- S'haurà de formalitzar un document amb la fórmula i garanties financeres per l'execució d'aquestes obres complementàries d'urbanització, sigui directament pel promotor o d'acord amb els convenis que es puguin formalitzar a tal efecte, entre aquests les entitats titulars de les infraestructures i l'ajuntament.
- L'estructura de la nova obra de fàbrica sobre la llera del torrent de la Font de Terres serà un marc de formigó armat d'una secció hidràulica mínima de 2,00m d'amplada i 2,00m d'alçada.
- L'informe tan sols es refereix a l'ocupació del terreny i es fa sens perjudici de les llicències i/o autoritzacions que s'escaiguin, per l'aprofitament de recursos d'aigua i abocaments d'aigües residuals.
- L'inici de les obres d'urbanització requerirà l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, i que haurà de demanar el promotor aportant el corresponent projecte executiu adaptat.

**2.-** D'acord amb l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 18 de novembre de 2010 (còpia compulsada del qual s'adjunta a la present):

- Caldrà detallar el tipus de depuradora i el seu funcionament per tal de garantir que el seu abocament compleixi la normativa vigent, i s'haurà de demanar permís d'abocament a l'ACA.
- S'haurà de complir amb el RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior.
- Les instal·lacions de telefonia i baixa tensió, hauran d'estar al que disposin ENDESA i TELEFÒNICA.

**3.-** D'acord amb l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, en data 14 de gener de 2008, i amb els diferents informes emesos per l'Arquitecte municipal (còpia compulsada dels quals s'adjunta a la present):





**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

- El Projecte d'urbanització haurà de complir amb el Decret 241/1994 de 26 de juliol sobre condicions urbanístiques i de protecció contra incendis en els edificis, sobretot respecte l'establiment d'hidrants d'incendis i condicions d'accessibilitat de bombers (articles 1 a 7).

**4.-** D'acord amb l'informe emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge en data 5 de febrer de 2008 (còpia compulsada del qual s'adjunta a la present):

- Caldrà adoptar mesures correctores per tal de minimitzar la contaminació acústica que comportarà el desenvolupament del sector, com la utilització de paviments sonoreductors.
- Es recomana adoptar les mesures d'ecoeficiència sobre les zones industrials establertes pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

**5.-** A les prescripcions generals que fixen els informes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 16 de maig de 2008 i de la Subdirecció General de Seguretat Industrial de 4 de febrer de 2008, (còpia compulsada dels quals s'adjunta a la present).

**CINQUÈ.-** De conformitat amb el que disposa l'article 88 del TRLU, lliurar una còpia completa de la documentació tècnica i administrativa que integra l'expedient, als pertinents efectes d'informació, coordinació, arxivament i control, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en el termini d'un mes des de l'adopció del present acord, i com a condició prèvia a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

**SISÈ.-** Una vegada realitzades les actuacions definides en el punt anterior, donar a l'acord d'aprovació definitiva del Pla els efectes de publicitat que siguin preceptius, prèvia constitució de garantia corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 107 del TRLU, per import del 12% de les obres d'urbanització definides al Pla.

**SETÈ.-** Notificar l'adopció del present acord, a la resta d'interessats en l'expedient, de conformitat amb la normativa aplicable en matèria de règim local.

La proposta s'aprova per unanimitat.

El Sr. Castells pregunta fins a quin punt es podria votar en contra, a la qual cosa el Sr. secretari respon que la Llei atorga un cert marge de discrecionalitat.

El Sr. alcalde diu que cal creure els informes tècnics.

El Sr. Vilaregut opina que és curiosa la ubicació del polígon, ja que no està a prop de carreteres importants, i que en aquest sentit és curiós que algú estigui disposat a impulsar-lo.

El Sr. alcalde explica que es pot intentar que es projecti un millor accés des de la futura variant de Roda.

### **A.P.-79.-NOMENAMENT DE REPRESENTANT AL CONSELL ESCOLAR DEL CEIP "EL CABRERÈS"**

Atès que cal dur a terme la renovació del Consell Escolar del CEIP "El Cabrerès",

Atès que cal nomenar un representant de la Corporació municipal en el consell escolar sorgit del procés de renovació,

De conformitat amb l'article 45.1 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius,

Es proposa al Ple:

Primer.- Nomenar el Regidor d'Educació, Sr. Ventura Bagaria Canal, representant de l'Ajuntament de Santa Maria de Corcó al Consell Escolar del CEIP "El Cabrerès".

Segon.- Notificar el present acord de Ple al CEIP "El Cabrerès" als efectes oportuns.

El Sr. Castells pregunta si el criteri que s'ha seguit per fer la proposta se centra en el fet que el Sr. Bagaria és regidor d'Educació, ja que per motius laborals té problemes per assistir a les reunions del Consell.

El Sr. Bagaria respon que s'ha anat reunint amb la Directora del CEIP i que ho pot anar combinant

La proposta s'aprova per unanimitat.

### **A.P.-80.-MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST**

Expedient referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant crèdit extraordinari i transferència entre partides (modificació de la transferència entre partides aprovada inicialment en data 2 de novembre de 2010).

#### **ANTECEDENTS**

1. Pel Decret de l'Alcaldia 322/2010 de data 29 de novembre, s'inicia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdits del pressupost mitjançant crèdit extraordinari i transferència entre partides.

2. Actualment es fa necessari incorporar al Pressupost de 2010 les despeses corresponents als conceptes següents:

-La situació de l'edifici del centre excursionista presentava un estat molt deficient que suposava un perill, per risc d'enfonsament de la teulada. En aquest sentit, s'ha hagut de dur a terme una actuació urgent per al seu desnatellament. Les despeses han estat essencialment d'honoraris tècnics, per preparació del projecte, i suposen un total de 14.504,78 euros. No hi havia partida al pressupost, de forma que cal incorporar un crèdit extraordinari amb càrrec a romanent de tresoreria per aquest import.

~~-D'altra banda les variacions en els interessos han fet que la modificació aprovada inicialment per transferència entre partides al Ple de 2 de novembre de 2010 resulti~~



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

insuficient, de forma que cal realitzar-hi una modificació sobre l'aprovació inicial i torna a iniciar un tràmit d'informació pública per aquesta part. Cal que la transferència entre partides sigui de 5.000 euros.

Les despeses esmentades, que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i que no tenen consignació pressupostària suficient, obliguen a tramitar l'expedient de crèdit extraordinari i transferència entre partides, amb subjecció a les disposicions vigents, que s'ha de finançar d'acord amb alguna de les possibilitats previstes als articles 177 i 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que és el romanent de tresoreria per a despeses generals per al crèdit extraordinari.

**Despeses que cal finançar:**

**Credit extraordinari**

Partida	Nom	Proposta de consignació
1 334 62209	Actuacions centre excursionista	14.504,78€

<b>Total altes crèdits :</b>	<b>14.504,78€</b>
------------------------------	-------------------

**Finançament que es proposa: romanent líquid de tresoreria:**

<b>Romanent líquid de tresoreria no afectat i disponible: 14.504,78€</b>
--

**Transferència entre partides**

**Consignació de despeses amb crèdits en baixa**

Partida inicial	Nom	Consignació inicial	Proposta de baixa	Consignació definitiva
1 011 33000	Interessos préstecs entitats bancàries	12.000,00€	5.000,00€	7.000,00€

Total baixes de crèdits: 5.000,00 €

#### Consignació de despeses amb crèdits en alta

Partida inicial	Nom	Consignació inicial	Proposta d'alta	Consignació definitiva
1 011 91300	Amortització préstecs a mig i llarg fora sector públic	33.000,00€	5.000,00€	38.000,00€

Total altes crèdits: 5.000,00€

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. Pel que fa al crèdit extraordinari, la normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

3. Pel que fa a les transferències entre partides, les transferències proposades afecten diferents grups de funció i no afecten els crèdits ampliables, ni els crèdits extraordinaris atorgats en l'exercici.

Les partides que es proposa minorar no han estat incrementades mitjançant suplementos o altres transferències. Tampoc procedeixen de crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de pressupostos tancats, ni han estat objecte de cap minoració, com a conseqüència de transferències anteriors.

No hi ha cap compromís de despesa que impedeixi la modificació de les partides que es proposa minorar.

Es compleixen l'article 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 41 del Reial decret 500/1990.

4. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.



**AJUNTAMENT DE  
SANTA MARIA DE CORCÓ**

5. D'acord amb el que estableixen l'article 19 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, i l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals, en l'àmbit de les seves competències, ajustaran els seus pressupostos al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en els termes previstos a l'article 3.2 de la LGEP.

L'article 22 de la LGEP estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la Llei, estaran obligades a elaborar, en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri, un pla economicofinancer corrector, i així mateix s'ha de notificar el corresponent informe sobre el no assoliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el Reglament que desenvolupa la LGEP. L'incompliment es deriva del pressupost.

El pressupost sobre el qual es realitza la modificació no compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària però s'ha aprovat un Pla Econòmic de Viabilitat perquè es compleixi en la liquidació del pressupost de 2012.

Per tant,

**PROPOSO** al Ple l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de modificació del Pressupost per crèdit extraordinari, d'acord amb les dades referides als antecedents, que cal finançar mitjançant els recursos indicats.

**Segon.-** Aprovar de nou la modificació del pressupost per transferència entre partides ja aprovada en sessió de 2 de novembre de 2010, d'acord amb les dades consignades en la present proposta.

**Tercer.-** Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

El Sr. Castells pregunta si l'import relatiu al centre excursionista és només pel projecte de derruir, a la qual cosa el Sr. alcalde respon que és pel projecte fet per l'arquitecte, que inclou derruir i altres qüestions.

#### **A.P. 81.-CANVI DE DATA DEL PLE ORDINARI DE DESEMBRE DE 2010**

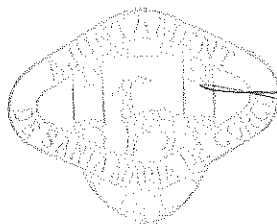
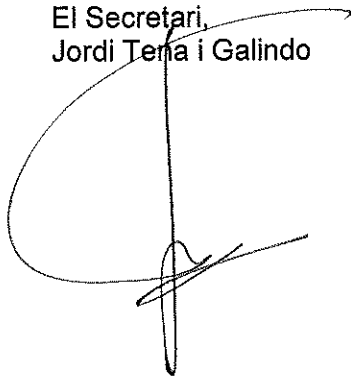
Vist que la data de celebració del Ple ordinari del mes de desembre de 2010, de conformitat amb l'acord adoptat en sessió plenària de 12 de juliol de 2007, coincideix amb

el dia 30 de desembre, la qual cosa dificulta que pugui sortir publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'aprovació definitiva de les ordenances fiscals per a 2011, abans de 31 de desembre de 2010, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Únic.- Modificar la data de celebració del Ple ordinari de desembre de 2010, establint a tal efecte el dia 23 de desembre de 2010, a les 21:30 hores.

L'Alcalde aixeca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament. Com a Secretari en dono fe,

El Secretari,  
Jordi Tena i Galindo



Vist i plau  
L'Alcalde President  
Josep Mas Falgueras

