



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE NÚM. 02/2016

NÚM.: 02/2016

DATA SESSIÓ: 4 D'ABRIL DE 2016

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

ACORDS PLENARIS: A.P.- 005 a 008.

HORA: 19.00 HORES

LLOC: SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL

REGIDORS ELECTES PRESENTS A L'INICI DE LA SESSIÓ:

Sr. Ventura Bagaria i Canal

Sra. Marta Puigdesens i Iglesias

Sr. Ignasi Garolera i Coromina

Sr. Ferran Martínez i Casellas

Sr. Joan Pons i Puntí

Sr. Àlex Bansell Hornowski

Sr. Santi Corominas Ruaix

S'INCORPOREN POSTERIORMENT:

NO HI ASSISTEIXEN:

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Sr. Àlex Montanyà i Rifà

Sr. Joan Callejón i Creus

Sra. Alba Molas i Rifà

Sra. Montse Triola Comas

SECRETARI-INTERVENTOR:

Sr. Lluís Xandri i Molas

L'Alcalde accidental dona la benvinguda al públic i als electes assistents i dona peu a l'obertura de la sessió, emplaçant al Secretari per tal que procedeixi a la lectura de la primera proposta d'acord de conformitat amb l'ordre del dia.

1.- A.P. 005/2016.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.

- **Esborrany de l'acta de la sessió ordinària 01/2015, de 1 de febrer**

Sense que hi hagi esmentes, l'acta és sotmesa a consideració del plenari, resultant aprovada per unanimitat.

2.- A.P. 006/2016.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE L'ESQUIROL, NÚM. 7, PLA PARCIAL NÚM. 1 – NORD.

En la sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2015, el Ple de l'ajuntament de l'Esquirol va adoptar l'acord pel que es resolgué aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol núm. 7, PLA PARCIAL NÚM. 1 – NORD, redactada per l'arquitecte Ramon Colomer Oferil, amb l'objectiu de reduir l'àmbit delimitat pel que fa al seu costat oest, de tal manera que els terrenys exclosos del sector urbanitzable passin a ser considerats com a sòl urbà no consolidat, dins d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística anomenat "Carrer Pedraforca".

D'acord amb el procediment regulat al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha sotmès l'expedient a exposició pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis, al Tauler d'Anuncis de la casa consistorial, a la pàgina web d'aquest Ajuntament (www.lesquirol.cat), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (de 30 de març de 2015), al Dirari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 6838, de 25 de març 2015) i al diari ARA de data 24 de març de 2015.

Durant el referit termini, d'acord amb certificació emesa per la Secretaria Municipal, no es formularen al·legacions.

Malgrat preveure-ho l'acord d'aprovació inicial, no s'ha considerat necessari donar audiència als Ajuntaments limítrofes, atès que cap d'ells limita amb l'àmbit de la modificació puntual del POUM que es tramita. Així mateix, ha estat sol·licitada l'emissió d'informe als organismes públics considerats afectats per raó de llurs competències, que seguidament es relacionen:

- Serveis Territorials de la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat (S 643, de 8 de juliol de 2015)

* Direcció General de Transports i Mobilitat (Informe de mobilitat)

* Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Informe d'avaluació ambiental)

Havent transcorregut amb escreix els terminis per a l'emissió d'informes, sense que se n'haguera presentat cap dels sol·licitats davant el Registre General de la Corporació, de conformitat amb el que es regula als articles 82 i ss. de la Llei 30/92 del Procediment Administratiu comú, respecte la petició i evacuació d'informes, el Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol, en sessió extraordinària celebrada el dia 21 de setembre de 2015, va aprovar provisionalment l'expedient, remetent-lo posteriorment a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió celebrada el dia 21 de gener de 2016, va adoptar el següent acord:

"[...]

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM núm 7, Pla parcial 1- Nord, de l'Esquirol, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

1.1 Cal incorporar la següent documentació, d'acord amb l'exposat a la part valorativa:



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

- 1.1.1 En relació al nou PAU-6, un estudi d'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir la justificació de la seva viabilitat, i l'informe de sostenibilitat econòmica.
- 1.1.2 Una justificació de l'equilibri de beneficis i càrregues entre PAU-6 i el PP-1, d'acord amb les determinacions de l'article 123 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

L'equip tècnic redactor ha lliurat a aquest Ajuntament el Text refós de l'esmentada modificació puntual, el qual incorpora les prescripcions imposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en l'acord de data 21 de gener de 2016.

Vist l'informe emès per la Secretaria municipal i els Serveis tècnics municipals

Vist allò que disposen els articles 96 en relació al 76 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la verificació del Text refós de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol núm. 7, PLA PARCIAL NÚM. 1 – NORD, redactada per l'arquitecte Ramon Colomer Oferil.

Segon.- Notificar l'adopció del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, acompanyat de dos exemplars del text refós de la modificació degudament diligenciats, i de dos exemplars en format CD, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva verificació i posterior publicació, als efectes de la seva executivitat.

Explicada la proposta per part del Secretari, i sense que hi hagi intervencions per part dels regidors i regidores, aquesta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels membres del plenari presents en la sessió.

3.- A.P. 007/2016.- APROVACIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL.

Vist l'expedient de licitació per a la contractació del SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL, de tramitació ordinària i procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació.

Atès que durant el termini obert a l'efecte es presentaren cinc proposicions:

NÚM. DE PLICA	LICITADOR
1	SERVICIOS JAF SA
2	LIMPIEZAS DEYSE SL
3	PULIT SA
4	MULTIANAU SL
5	UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZA SA

Vistes les valoracions realitzades per la Mesa de Contractació, integrades en les actes corresponents, que s'assumeixen com a motivació del present acord, de conformitat amb les quals s'han atorgat les puntuacions que s'indiquen, i ordenades per ordre de prelación, una vegada aplicats els criteris de desempat previstos en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars aplicables a la licitació i Generals de la corporació, segons segueix:

NÚM. D'ORDRE	NÚM. DE PLICA	LICITADOR	PUNTUACIO
1	5	UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZA SA	71,00
2	2	LIMPIEZAS DEYSE SL	58,41
3	3	PULIT SA	40,70
4	4	MULTIANAU SL	27,14
5	1	SERVICIOS JAF SA	21,29

A la vista de la valoració realitzada per la Mesa de Contractació, es considera que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per Unión Internacional de Limpieza SA.

Vista la proposta de la Mesa de contractació, de data 14 de gener de 2016, que s'assumeix íntegrament com a motivació d'aquest acord.

Atès que per acord del Ple d'aquest Ajuntament, núm. 03/2016, adoptat en la sessió ordinària celebrada el dia 1 de febrer de 2016, es va requerir al licitador amb l'oferta més avantatjosa per tal que en el termini de 10 dies hàbils presentés la garantia definitiva i la documentació corresponent, d'acord amb el punt segon de la part dispositiva del referit acord.

Atès que dins del termini conferit, el licitador amb l'oferta econòmicament més avantatjosa ha constituït la garantia definitiva i ha presentat els documents justificatius exigits, posant de manifest que s'ha produït un canvi de denominació de la societat, passant a denominar-se UNIÓN INTERNACIONAL DE SERVICIOS INTEGRALES UNI2 SA (abans Unión Internacional de Limpieza SA), segons escriptura pública atorgada davant del notari de Bilbao, Sr. Javier Mota Pacheco, en data 25 de setembre de 2015, número del seu protocol 812.

Vist el que preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta contractació, els Plecs de Clàusules Administratives Generals aprovats per la corporació, l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i demés normativa concordant.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Declarar vàlid el procediment licitador obert i amb més d'un criteri d'adjudicació, convocat per a contractar el SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL, i d'acord amb les ofertes presentades adjudicar-lo a l'empresa UNIÓN INTERNACIONAL DE SERVICIOS INTEGRALES UNI2 SA (abans UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZA SA) amb CIF A48103212, pel preu de CINQUANTA MIL SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (50.724,96 Eur), més el 21% d'IVA, DEU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (10.652,24 Eur), import total SEIXANTA-UN MIL TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (61.377,20 Eur), per a la primera anualitat, amb subjecció a la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic, al plec de clàusules administratives generals de la corporació, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars i a l'oferta per ella presentada, la qual ha estat determinant per a la seva adjudicació.

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, o les seves equivalents, del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2016.

Tercer.- Donar publicitat a aquesta adjudicació mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal, publicant-lo al perfil del contractant de la corporació, i donar-ne compte a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Quart.- Notificar el present acord als licitadors, expressant en tot cas els recurs que contra ell corresponguin.

Cinquè.- Facultar expressament i tan àmpliament com en dret sigui necessari, l'Alcalde-President de la corporació, per tal que formalitzi –en nom d'aquesta- el contracte administratiu d'adjudicació, així com qualsevol altre document que sigui necessari en relació a aquest acord.

Per part de la Secretaria, es comenta que com a continuació del procés d'adjudicació, i una vegada aportada la documentació requerida i formalitzada la garantia definitiva per part de l'oferta determinada com a econòmicament més avantatjosa per la corporació, procedeix adjudicar el contracte.

Sense que hi hagi intervencions per part dels regidors i regidores, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels membres del plenari presents en la sessió.

4.- A.P. 008/2016.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA LIQUIDACIÓ DELS CÀNON MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE I PER CESSIÓ DE CABALS A L'AJUNTAMENT DE TAVERTET, PRESENTADA A INSTÀNCIA DE SOREA SA.

Vist que l'empresa concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua ha presentat davant del Registre General d'aquesta corporació el cànon relatiu a la prestació del servei, corresponent al 4t trimestre de 2015, amb la quota que resulta a favor d'aquest consistori, adjuntant-se també l'estat de comptes actualitzat per al període esmentat, així com la liquidació del cànon per a la cessió de cabals a l'Ajuntament de Tavertet per al mateix període.

Vist que tal i com estableix el corresponent acord de concessió de la prestació del servei, l'Ajuntament de l'Esquirol haurà de procedir a aprovar les quotes resultants del cànon per tal de procedir al seu cobrament.

Vist que el resultat detallat dels comptes presentats, per al 4t trimestre de 2015 és el que seguidament es relaciona:

4t Trimestre de 2015:	1.763,72 Eur
Compensació 50 % ETAP Manlleu:	- 637,83 Eur
<u>Quota:</u>	<u>1.125,89 Eur</u>
<u>Cessió de cabals a l'Ajuntament de Tavertet (4t T 2015)</u>	<u>46,75 Eur</u>

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el cànon concessional del servei municipal d'abastament d'aigua, el cànon per cessió de cabals a l'Ajuntament de Tavertet i la quota resultant a favor de l'Ajuntament de l'Esquirol, presentat per l'empresa concessionària del servei, SOREA SA, corresponent al 4t trimestre de 2015, d'acord amb el detall que s'indica a continuació:

4t Trimestre de 2015:	1.763,72 Eur
Compensació 50 % ETAP Manlleu:	- 637,83 Eur
<u>Quota:</u>	<u>1.125,89 Eur</u>
<u>Cessió de cabals a l'Ajuntament de Tavertet (4t T 2015)</u>	<u>46,75 Eur</u>

Segon.- Notificar l'adopció del present acord a l'empresa SOREA SA, i requerir-la per tal que procedeixi al pagament efectiu de les quotes a favor d'aquest Ajuntament.

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Pons pregunta en relació a la queixa formulada per un usuari en relació a la pressió del subministrament al sector del Pedró. El Secretari li respon que aquest usuari va venir a examinar la documentació obrant en l'expedient de contractació del servei, a veure si determinava una pressió mínima, constatant-se que no se'n fixava cap en els plecs, el contracte o el reglament del servei.

Sense que hi hagi intervencions per part dels regidors i regidores, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels membres del plenari presents en la sessió.

5.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Es dóna compte al Ple de les resolucions dictades per l'Alcaldia compreses entre els números 010/2016 a la 043/2016, dictades entre els dies 25 de gener i 29 de març de 2016.

Els membres del Ple es donen per assabentats.

6.- DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dóna compte al Ple de les acords adoptats per la Junta de Govern Local números 004/2016 a 040/2016; adoptats en sessions de dates 25 de gener, 22 de febrer i 14 de març de 2016.

Els membres del Ple es donen per assabentats.

7.- PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

Constatat que no hi ha més assumptes per tractar ni més intervencions, i essent les 19.40 hores, l'Alcalde accidental dóna per finalitzada la sessió, de la qual, com a secretari, en dono fe.

El secretari

Vist i plau
L'Alcalde accidental

Lluís Xandri i Molas

Ventura Bagaria i Canal