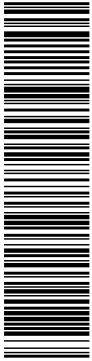


DOCUMENT EDICTE BAN (T008-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978.-EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUT ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 102 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B17E9A5FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable.

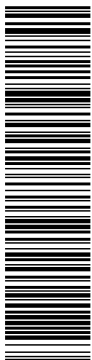
L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2. Actes subjectes.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'averies, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978 -EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUTU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 103 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC2771635F98465244B17E9A5FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.
Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2 En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

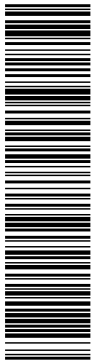
Article 4. Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2 La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978.-EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUTU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 104 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B17E9A8FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost del 95 per cent.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Tenen, en qualsevol cas, la consideració d'especial interès als efectes del gaudiment d'aquesta bonificació, les obres de rehabilitació i embelliment de façanes, realització de voreres i de tanques en finques urbanes d'acord amb les normes urbanístiques.

2 Es concedirà una bonificació, en els termes i condicions que més endavant s'indiquen, a les construccions i instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric per a autoconsum de l'energia solar. El percentatge d'aquesta bonificació dependrà de la potència instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctric instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Bonificació a aplicar (Percentatge)
< 1.kW	0,00%
≥ 1.kW i < 5 kW	75,00%
≥ 5 kW i < 15 kW	50,00%
≥ 15 kW	0,00%

Aquesta bonificació s'aplicarà únicament sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

En cas que l'habitatge sigui nou, si la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum serveix per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, no se li podrà aplicar aquesta bonificació.

Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

La sol·licitud de bonificació consistirà en els documents següents:

- L'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, o si s'escau pel seu representant legal davant de l'Ajuntament.
- Memòria tècnica de la instal·lació.
- Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16_-2024-0978_-EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUTU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 105 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B17E9A8FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

3. Es concedirà una bonificació del 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs precedents.

4. Es concedirà una bonificació del fins al 50 per cent de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions i obres vinculades als plans de foment d'inversions privades en infraestructures, com ara l'arranjament o pavimentació de camins rurals i pistes forestals.

5. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics quan aquesta no sigui obligatòria segons la normativa vigent o, en el cas de ser-ho, se n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatori. En determinats casos, si escau, els tècnics municipals podran emetre un informe, on es deixi constància del nombre dels punts de recàrrega la instal·lació dels quals no és obligatòria.

Les sol·licituds que es presentin hauran d'anar acompanyades del corresponent certificat de la inscripció al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC).

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

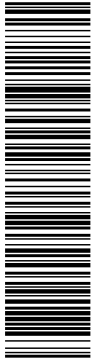
Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

7. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

8. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978.-EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUT ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 106 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B17E9A5FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 7. Base imposable, quota i meritació.

1.La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2 En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

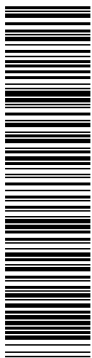
3.No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4.La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5.L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978 -EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIITU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 107 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98455244B17E9A5FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Article 8. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 3,80 per cent.

Article 9. Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

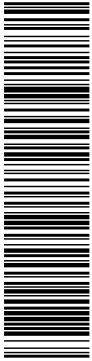
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978.-EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUT ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 108 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B17E9A8FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

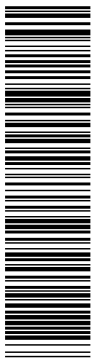
8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31. de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

DOCUMENT EDICTE_BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978 -EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUTU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 109 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B17E9A5FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1. del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

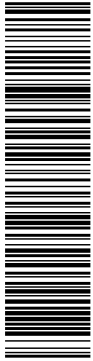
2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16_-2024-0978_-EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIITU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 110 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B17E9A5FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

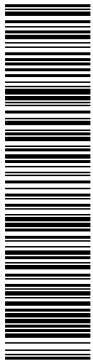
Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31. de la Llei general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

8. La liquidació a que es refereix l'apartat 6 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1. del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978 -EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIITU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 111 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B7E9A9FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Article 11. Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 12. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

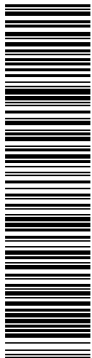
Article 13. Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Article 14. Disposició final

Aquesta Ordenança Fiscal ha estat aprovada pel Ple de començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16_-2024-0978_-EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUTU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 112 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC2771635F98455244B17E9A5FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial actualitzat vigent en cada moment, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Els mòduls que es detallen a continuació a títol informatiu corresponen als publicats pel Col·legi en el moment d'aprovació d'aquesta Ordenança. Aquests mòduls quedaran automàticament actualitzats quan el Col·legi Oficial d'Arquitectes els modifiqui..

El valor vigent dels mòduls es pot consultar públicament per mitjà del següent enllaç www.arquitectes.cat

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **646,00 EUR/m² (mòdul actualitzable any a any)**

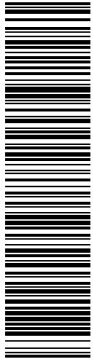
Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

7

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978.-EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUTU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 113 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B7E9A5FEA7E888093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1./ 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978 -EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIUTU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 114 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F98465244B17E9A5FEA7E886093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

USOS	Cu
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m² (mòdul actualitzable any a any).

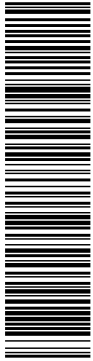
Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_2024-12-16.-2024-0978 -EDICTE public TEXT REFÓS DEFINIITU ORDENANCES FISCALS 2025_18122024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OU2VK-BUBDH-QQF04 Data d'emissió: 18 de Desembre de 2024 a les 19:20:45 Pàgina 115 de 187	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 18:50 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 18/12/2024 19:19
	ESTAT SIGNAT 18/12/2024 19:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33030719 OU2VK-BUBDH-QQF04 73AC271635F9845244B17E9A5FEA7E886093CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2.COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

