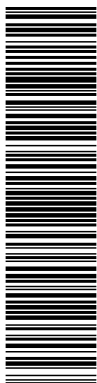


DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_INFORME AMBIENTAL _02062022	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1755, Data: 02/06/2022 13:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: M1E72-XBWU7-1G72N Data d'emissió: 5 de Juliol de 2022 a les 10:49:52 Pàgina 1 de 10	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17917720.M1E72-XBWU7-1G72N.829AE0D2510B42B640E8E36FEE14F8F9B16E72A8) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
 Alimentació i Agenda Rural**
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Informe-proposta sobre l'emissió de informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per modificar les condicions d'edificació de la zona en sòl no urbanitzable de protecció natural paisatgística, al terme municipal de l'Esquirol

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal

Municipi: L'Esquirol (Osona)

Peticionari: Ajuntament

Coordenades x,y: (449375, 4654393)

Referència: OTAABA20220056 (URB 059/22)

2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

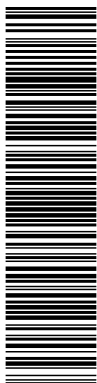
- L'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

- Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic.

- Les disposicions transitòries segona i tercera del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, estableixen el règim transitori d'aplicació mentre no s'aprovi la reestructuració dels departaments que, d'acord amb el mateix Decret,



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_INFORME AMBIENTAL _02062022	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1755, Data: 02/06/2022 13:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: M1E72-XBWU7-1G72N Data d'emissió: 5 de Juliol de 2022 a les 10:49:52 Pàgina 2 de 10	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17917720.M1E72-XBWU7-1G72N.829AEB0D2510B42B6405EB36FEE14F8F9B16E73A8) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
 Alimentació i Agenda Rural**
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

canvien de denominació, s'agrupen o assumeixen noves competències procedents d'altres departaments.

Les funcions i estructura de les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental són les previstes als articles 21 del Decret 43/2017, de 2 de maig i als articles 48, 50 i 51 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, d'acord amb el Decret 253/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

3. Objecte

L'objecte del present informe és fonamentar l'informe ambiental estratègic a emetre per l'òrgan ambiental sobre la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per modificar les condicions d'edificació de la zona en sòl no urbanitzable de protecció natural paisatgística, al terme municipal de l'Esquirol, d'acord amb les determinacions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Antecedents

- En data 17 de març de 2022, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Sostenibilitat, la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada sobre la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per modificar les condicions d'edificació de la zona en sòl no urbanitzable de protecció natural paisatgística, al terme municipal de l'Esquirol, presentada per l'Ajuntament.

- En data 21 de març de 2022, es va notificar a l'Ajuntament un ofici d'aquesta Oficina Territorial pel qual es requerí la tramesa del document de la Modificació puntual de referència amb els requisits de validesa i eficàcia de les còpies realitzades per les administracions públiques establerts en l'article 27.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

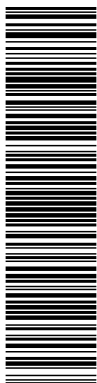
- En data 22 de març de 2022, va tenir entrada al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya la documentació requerida, presentada per l'Ajuntament.

A aquest efecte, en el marc de les consultes necessàries a realitzar d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'ha consultat a les administracions públiques afectades i a les persones interessades següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_INFORME AMBIENTAL _02062022	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1755, Data: 02/06/2022 13:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: M1E72-XBWU7-1G72N Data d'emissió: 5 de Juliol de 2022 a les 10:49:52 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17917720.M1E72-XBWU7-1G72N.829AEB0D2510B426a05EB36FEE14F8F9B16E72A8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquiro



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
 Alimentació i Agenda Rural**
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona
- Subdirecció General de Seguretat Industrial
- Autoritat del Transport Metropolità
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal d'Osona
- DEPANA- Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- ICO Institut Català d'Ornitologia
- Grup de Defensa del Ter

En resposta a les consultes realitzades, s'han obtingut informes dels Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central, de 4 d'abril de 2022; l'Autoritat del Transport Metropolità, de 7 d'abril de 2022; la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de 12 d'abril de 2022; i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 4 de maig de 2022; les consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del present informe.

A banda de les consultes efectuades, es prenen en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Agència de Residus de Catalunya i per la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves respectives competències.

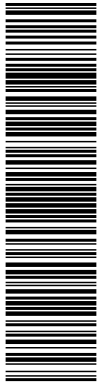
5. Descripció de la proposta

La present Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de l'Esquirol té per objecte modificar les condicions d'edificació de la zona PAI - Zona de protecció natural i paisatgística, amb una superfície de 2.973,78 ha, per tal de poder construir determinades edificacions que no suposin impacte a l'entorn paisatgístic i ambiental.

En concret, es proposa incorporar a l'apartat 3 de l'article 142 de la normativa del POUM l'admissió de determinades construccions de nova planta, amb els paràmetres següents: per als coberts per a activitats de ramaderia extensiva, una superfície màxima de 500 m² i una alçada màxima en el carener de 7 m; per als petits coberts d'aixopluc i/o menjar per animals o estatges per a cavalls o semblants, una superfície màxima de 300 m² i una alçada màxima de 4,5 m; i altres petites edificacions admeses en el sòl no urbanitzable sense malmetre els seus valors, com serveis tècnics ambientals o infraestructures al servei dels usos admesos, una superfície màxima de 200 m² i una alçada màxima de 4,5 m.

Així mateix, s'incorpora a la normativa que totes les sol·licituds que suposin una nova edificació s'acompanyaran d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, i es preveuen les condicions de les edificacions: es situaran de forma compacta amb la resta de conjunt edificat per evitar l'ocupació innecessària de sòl; s'adequaran a la topografia existent minimitzant el moviment de terres i les edificacions es situaran a la part posterior dels terraplens; es mantindrà la coherència volumètrica i cromàtica amb les edificacions existents i el fons escènic; es tindrà cura dels detalls d'acabats que tinguin influència en la percepció final del conjunt; es minimitzaran els tancaments perimetrals dels coberts; i es preveuran plantacions d'espècies autòctones a l'entorn de les edificacions.

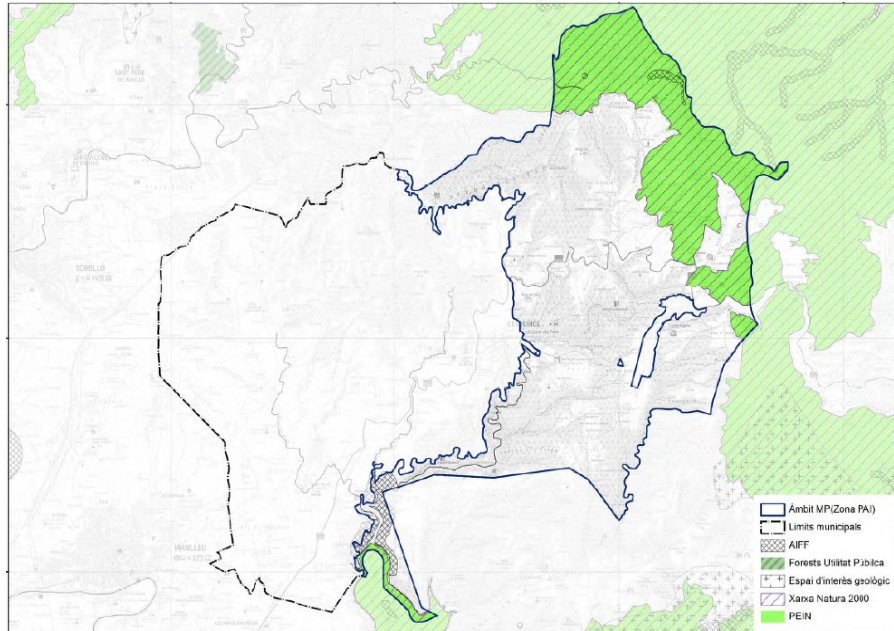




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17917720.M1E72-XBWU7-1G72N.829AE80D2510B42B6405E8B36FEE4F8F9B16E72A8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquid



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona



Imatge. Àmbit objecte de la Modificació puntual

6. Consideracions ambientals

Prèviament, cal posar de manifest que la present Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

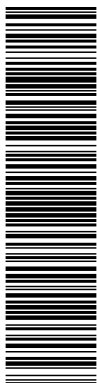
En el marc d'aquest procediment, es constata que la documentació aportada incorpora un document ambiental estratègic (en endavant, DAE), el contingut del qual s'adequa a l'establert en l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Del seu contingut, cal palesar que es plantegen 2 alternatives. L'alternativa 0 es refereix al manteniment de l'articulat vigent del planejament, segons el qual en totes les zones forestals no és admesa cap edificació que pugui ser necessària per realitzar una gestió forestal sostenible. L'alternativa 1 es correspon a modificar les condicions d'edificació de la zona PAI per tal de poder incorporar les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives o el turisme rural, amb coberts amb una superfície màxima de 500 m² o de 300 m², o altres petites edificacions de 200 m². L'alternativa 2, finalment descartada, és més permissiva que l'alternativa 1 ja que permet les mateixes condicions d'edificabilitat que en la resta del sòl no urbanitzable, fins a 2.000 m²st per finca mínima o 4.000 m² si finca >9ha o 50ha.

Altrament, en quant al seguiment ambiental, el DAE proposa dur a terme el seguiment en el moment en què es desenvolupin els projectes concrets per a la construcció de nous coberts, com a conseqüència de l'aplicació del planejament, prenent les mesures de seguiment i



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_INFORME AMBIENTAL _02062022	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1755, Data: 02/06/2022 13:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: M1E72-XBWU7-1G72N Data d'emissió: 5 de Juliol de 2022 a les 10:49:52 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17917720.M1E72-XBWU7-1G72N.829AE0D2510B42B6405EB36FEE1F8F9B16E72A8) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquird



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
 Alimentació i Agenda Rural**
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

supervisió necessàries per evitar efectes negatius en el medi ambient, amb el compliment de la normativa i les mesures ambientals proposades, i en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, aplicar les mesures correctores necessàries. També estableix la necessitat de verificar el compliment de les mesures establertes en la Modificació puntual així com aquelles que determini l'estudi d'impacte i d'integració paisatgística (EIIP) que haurà d'acompanyar cadascun dels projectes.

D'acord amb l'exposat, a continuació es valora ambientalment la proposta atenent els criteris definits en l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, per tal de determinar si la Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Pel que fa a la seva relació amb altres plans i programes, segons el Pla territorial de les Comarques Centrals (en endavant, PTCC), l'àmbit PAI es situa en 4 tipus de sòl, segons els diferents graus de protecció: sòl de protecció preventiva, sòl de protecció territorial (de valor agrari i paisatgístic), sòl de protecció especial de valor natural i connexió, i sòl de protecció especial protegit. En aquest sentit, la normativa estableix que en el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les edificacions de nova planta o ampliació de les existents que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl, o bé aquelles que compleixin una sèrie de condicions per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Així mateix, cal recordar que, d'acord amb l'article 2.7.5, no s'autoritzaran en sòl de protecció especial les edificacions i activitats autoritzables a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció preventiva o territorial ; i tampoc no s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús.

La documentació aportada esmenta que la Modificació puntual del POUM, aprovat definitivament el 20 de setembre de 2007, fa referència a la zona de protecció natural i paisatgística (PAI), la qual ocupa aproximadament la meitat oriental del terme municipal en superposició a les altres claus d'ordenació per tal de dotar el sòl no urbanitzable en aquest àmbit d'un nivell de protecció addicional.

Afegeix que les claus del sòl no urbanitzable afectades per la zona PAI són la clau F - Protecció forestal, i en menor mesura la clau A - Zona agrícola de protecció ambiental, i la clau R - Bosc de ribera.

Respecte la clau PEIN -Pla d'espais d'interès natural que s'inclou en la zona PAI, aquesta queda exclosa de la Modificació puntual. En aquest sentit, el DAE fa referència a què, si bé en la zona PAI s'identifiquen espais de la xarxa Natura 2000 i PEIN, aquesta és una clau de protecció transversal que no elimina les determinacions establertes per a la resta de claus del sòl no urbanitzable. Així, segueix vigent i no es modifica l'articulat del POUM referent a la zona PEIN, segons el qual es prohibeix qualsevol tipus de construcció. Concretament, l'article 141 Pla d'espais d'interès natural estableix, entre d'altres, que en aquestes àrees es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, la tala d'arbrat i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn. En conseqüència, el DAE conclou que, si bé la Modificació puntual introdueix la possibilitat de construir nous coberts en la zona PAI, aquests no es podran implantar en els àmbits qualificats amb la clau PEIN, per la qual cosa la mateixa no té efectes apreciables sobre l'espai protegit.

Altrament, cal palesar que en l'àmbit d'actuació s'identifiquen una diversitat d'hàbitats d'interès comunitari (HIC), majoritàriament corresponents a alzinars i carrascars (codi 9340),



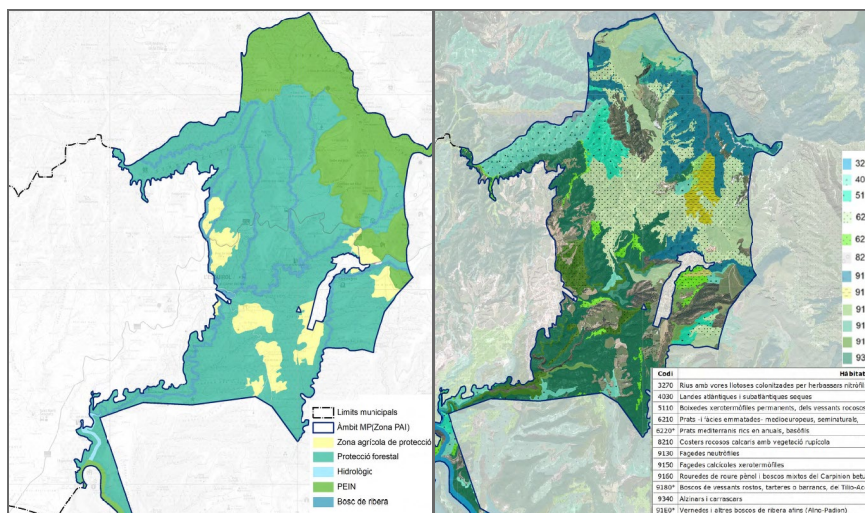


Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

segons la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per 97/62/CEE). També hi són força presents les fagedes (9150 i 9130). El DAE també destaca la presència de tres HIC prioritaris, amb una distribució minoritària en l'àmbit, motiu per al qual considera que cal garantir amb més interès la seva conservació, com són les vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*) (91E0), boscos de vessants rostos, tarteres o barrancs, del *Tilio-Acerion* (9180) i prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*) (6220).

En aquest sentit, per evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari, el DAE planteja que els nous coberts s'hagin de situar en emplaçaments que formin part del conjunt de les edificacions existents, sense comportar pèrdua ni fragmentació d'hàbitats, ni efecte barrera. Així mateix, especifica que el fet que els coberts s'hagin d'implantar de manera compacta amb les edificacions ja existents evita en gran part l'afectació a hàbitats i vegetació protegida. En qualsevol cas, es determina que cada projecte valorarà les possibles incidències.

En relació amb l'anterior, i per tal de garantir el seu compliment, caldrà incorporar entre les condicions de les noves edificacions previstes en l'article 142.3 de la normativa, les mesures establertes pel DAE relatives a la protecció dels hàbitats d'interès comunitari.



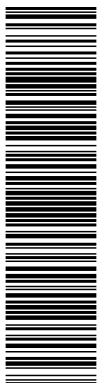
Imatge. Ortofoto amb delimitació d'espais naturals i dels HIC (font:DAE)

Afegir a l'anterior respecte a la biodiversitat i la fauna, que en l'àmbit PAI es troben diverses àrees d'interès faunístic i florístic, especialment dins l'espai d'interès natural PEIN i, per tant, la proposta no tindrà incidència sobre elles. Tot i així, la riera de les Gorgues, que transcorre a la dreta del nucli de L'Esquirol, fora d'espai natural protegit, és una àrea d'interès faunístic. En aquest sentit, el DAE proposa com a mesura a adoptar no permetre la implantació de nous coberts dins la delimitació de les AIFF, mesura que caldrà incorporar en la normativa per garantir el seu compliment.

En qualsevol cas, en el desenvolupament dels projectes caldrà parlar especial atenció a les espècies de l'annex IV a) de la Directiva Hàbitats que hi puguin haver als entorns propers i que requereixen una protecció estricta, especialment determinats amfibis, com el tòtil (*Alytes obstetricans*) o el gripau corredor (*Bufo calamita*); així com diverses espècies de ratpenats,



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_INFORME AMBIENTAL_02062022	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1755, Data: 02/06/2022 13:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: M1E72-XBWU7-1G72N Data d'emissió: 5 de Juliol de 2022 a les 10:49:52 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17917720.M1E72-XBWU7-1G72N.829AEB0D2510B42B6405EB36FEE14F8F9B16E72A8) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
 Alimentació i Agenda Rural**
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

identificats com a espècies de la fauna salvatge autòctona i protegides pel Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

L'àmbit PAI es troba identificat com a àrea de campeig de diversos ocells, com l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*) o el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*), catalogats com a espècies d'interès comunitari, objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres. Així mateix, en l'àmbit hi ha presència d'altres espècies d'aus rapinyaires, com l'aligot comú (*Buteo buteo*), les quals són espècies protegides d'acord amb el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Així doncs, es considera que la limitació de superfícies dels coberts i que se situïn a tocar de les construccions ja existents com s'estableix a la normativa, limitaran o minimitzaran les afeccions que hi podrien haver sobre les espècies d'aus esmentades.

Altrament, l'àmbit no es troba en cap dels connectors terrestres principals o complementaris així com tampoc en els connectors fluvials principals, tot i que coincideix amb un àmbit amb índex de connectivitat terrestre general mig-alt i connectivitat ecològica alta i molt alta. En aquest sentit, es valora positivament que la normativa preveu minimitzar els tancaments, així com, addicionalment, la mesura prevista en el DAE d'utilitzar tanques de caràcter rural i cinètiques que permetin el pas de la fauna, preferentment amb suports de fusta.

D'altra banda, cal dir que el municipi de L'Esquirol no està classificat com a zona d'alt risc d'incendi forestal d'acord el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A més a més, l'àmbit no es troba inclòs dins de cap perímetre de protecció prioritària. Tot i així, el DAE fa constar que les noves edificacions restaran subjectes a la normativa que els sigui d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis.

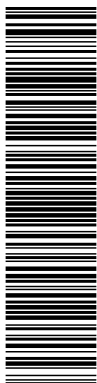
Hi ha presència a l'àmbit d'algun jaciment arqueològic, com el del Grau dels Casalets, que s'hauran de tenir en compte en els projectes derivats de la Modificació puntual, així com tenir en compte el que pugui determinar l'organisme competent en matèria de cultura. No es detecten jaciments paleontològics. El DAE fa constar com objectiu del desenvolupament de la proposta minimitzar els moviments de terres i l'adaptació al medi existent en els projectes derivats, en compliment de la normativa de la Modificació. En aquest mateix sentit, caldrà mantenir permeable els entorns dels coberts que es puguin derivar de la Modificació, mantenint el sòl, tipus prat natural o tipus sauló o tot-ú, si fos estrictament necessari, com ja estableix el DAE en l'apartat de mesures ambientals proposades.

D'altra banda, segons l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 4 de maig de 2022, l'àmbit no s'inclou en cap espai d'interès geològic, de manera que no es considera necessària la definició de mesures específiques per a la protecció del patrimoni geològic. Alhora, constata que la proposta planteja evitar qualsevol actuació a les proximitats de les zones on s'ha detectat risc geològic, i conclou que no té consideracions a emetre en relació amb els efectes que sobre el medi geològic que pot comportar el seu desenvolupament.

Pel que fa al medi hídric, cal palesar que l'àmbit no es troba en aqüífers protegits, però sí en zona vulnerable per contaminació de nitrats d'origen agrari, i els cursos hídrics són nombrosos a l'àmbit. El DAE especifica que s'haurà de tenir en compte la zona de policia de lleres de 100 m en els projectes que se'n derivin, i que la ubicació compacta amb les



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_INFORME AMBIENTAL _02062022	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1755, Data: 02/06/2022 13:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: M1E72-XBWU7-1G72N Data d'emissió: 5 de Juliol de 2022 a les 10:49:52 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17017720.M1E72-XBWU7-1G72N.820AEB0D2510B42B6405EB36FEE14F8F9B16E72A8) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquiro



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

edificacions existents fa que, *a priori*, un hipotètic nou cobert tingui un impacte compatible. Respecte les zones probables d'inundabilitat, el DAE especifica que no s'identifica cap zona inundable en l'àmbit.

En relació amb l'anterior, el DAE planteja fomentar l'estalvi i la reutilització d'aigua i els projectes derivats de la Modificació hauran de determinar les mesures pertinents d'abastament i sanejament, així com d'estalvi i reaprofitament d'aigua segons els usos i les necessitats previstes en cada cas particular, amb les autoritzacions pertinents de l'Agència Catalana de l'Aigua. També planteja minimitzar la impermeabilització del sòl a l'entorn de les edificacions, utilitzant paviment permeables en cas necessari i preveure captacions d'aigües pluvials per al seu aprofitaments en els nous coberts o en les edificacions existents.

Quant al paisatge, d'acord amb el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, l'àmbit PAI està inclòs en la unitat paisatgística del Cabrerès - Puigsacalm. Entre les propostes d'ordenació, hi ha la d'evitar models i tipologies constructives que interfereixin en la visió o contrastin amb les construccions tradicionals existents, evitant la localització de construccions d'alt impacte en les visuals de l'emplaçament a fi de conservar els entorns dels elements del patrimoni paisatgístic.

En relació amb l'anterior, el DAE estableix un seguit de mesures a adoptar en els projectes de desenvolupament, com evitar les tanques d'una alçada superior als 90 cm, valorar la idoneïtat d'implantar pantalles visuals arbrades, restaurar aquelles àrees de nova creació que no està previst enjardinar ni edificar, i evitar l'afecció innecessària a les àrees amb vegetació natural, entre d'altres. Així mateix, cal recordar que es preveu que cada projecte haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística.

Pel que fa a la qualitat de l'aire, l'àmbit no forma part de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric per les partícules en suspensió (PM10) segons el Decret 226/2006, de 23 de maig, i per diòxid de nitrogen (NO2), d'acord amb l'establert en l'Acord GOV 82/2012, de 31 de juliol.

Respecte la contaminació lumínica, en el DAE es constata que dins l'àmbit PAI es troben les zones de protecció molt alta E1, referit als espais naturals protegits i en zones de protecció alta E2. Així mateix, s'estableix que les instal·lacions d'enllumenat exterior hauran de complir les prescripcions establertes al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn per a les zones de protecció molt alta envers la contaminació lumínica (E1). Així, es planteja contemplar les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenat, i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.

El DAE esmenta que el municipi de l'Esquirol disposa de mapa de capacitat acústica que delimita la zonificació de la sensibilitat acústica, segons el qual l'entorn protegit per PEIN i Xarxa Natura 2000 es correspon a zona A1 Espai d'interès natural i d'altres, i la resta de l'entorn rural es pot considerar com a zona A3 Habitatges en medi rural. El DAE planteja donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i al seu Reglament de desplegament, el Decret 176/2009, de 10 de novembre.

Segons el DAE, els projectes particulars que desenvolupin la Modificació puntual hauran de tenir en compte el grau de protecció enfront a la contaminació lumínica de l'emplaçament on es situïn, amb il·luminació led de baix consum, així com incorporar les mesures d'estalvi



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_INFORME AMBIENTAL _02062022	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1755, Data: 02/06/2022 13:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: M1E72-XBWU7-1G72N Data d'emissió: 5 de Juliol de 2022 a les 10:49:52 Pàgina 9 de 10	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17917720.M1E72-XBWU7-1G72N.829AAEB0D2510B42B640EB36FEE14F8F9B16E72A8) generada amb l'aplicació informàtica FirmaDoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquiroi



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
 Alimentació i Agenda Rural**
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

energètic pertinents en cas de preveure consums energètics en la nova edificació, i promoure així la instal·lació de plaques solars en els nous coberts sempre que sigui viable.

Pel que fa als aspectes de mobilitat, la documentació aportada esmenta el requeriment d'afavorir les condicions objectives per incentivar l'autocontenció i l'autosuficiència, tot disminuint els recorreguts de mobilitat obligada. En tot cas, s'haurà d'atendre als objectius que disposa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, que siguin d'aplicació.

L'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 7 d'abril de 2022, conclou que no és necessari fer el corresponent estudi d'avaluació de la mobilitat generada. No obstant això, recomana que si en el desenvolupament de la Modificació puntual es desenvolupa algun ús que pugui generar una mínima mobilitat, que es tinguin en compte les indicacions del Decret 344/2006, en la mesura del possible.

Pel que fa als residus, el DAE estableix que els projectes particulars que es desenvolupin hauran de gestionar correctament els residus d'obra, així com aquells residus generats per l'activitat que s'hi desenvolupi segons la seva naturalesa, segons els objectius de gestió planificada i correcta de la gestió dels residus d'obra i actuacions i activitats que es realitzin als coberts, i alhora de foment del reciclatge i la reutilització dels residus. En aquest sentit, es recorda el compliment de la normativa sectorial d'aplicació.

Finalment, el DAE estableix una sèrie de mesures ambientals, moltes d'elles ja esmentades, a implantar en les actuacions en fase d'obres en la construcció dels nous coberts, que es consideren adients i necessàries.

D'acord amb l'exposat, atenent les característiques de la proposta, així com els valors ambientals de l'àmbit d'actuació, es conclou que la Modificació de referència no té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, es proposa no sotmetre-la al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, amb el benentès que s'apliquin les mesures ambientals previstes al DAE, així com les contingudes en el present informe i en els informes emesos en resposta a les consultes realitzades.

7. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que el director dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural adopti la resolució següent:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per modificar les condicions d'edificació de la zona en sòl no urbanitzable de protecció natural paisatgística, al terme municipal de l'Esquirol, no s'ha de sotmetre al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes ambientals significatius sobre el medi ambient, amb el benentès que s'incorporin entre les condicions de les noves edificacions previstes en l'article 142.3 de la normativa, les mesures establertes pel document ambiental estratègic relatives a la protecció dels hàbitats d'interès comunitari i a les àrees d'interès faunístic i florístic.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_INFORME AMBIENTAL _02062022	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1755, Data: 02/06/2022 13:13:00
ALTRES DADES Codi per a validació: M1E72-XBWU7-1G72N Data d'emissió: 5 de Juliol de 2022 a les 10:49:52 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17917720.M1E72-XBWU7-1G72N.829AEB0D2510B42B6405EB36FEE1F8F9B16E72A8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquiroi



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
 Alimentació i Agenda Rural**
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

-2 Notificar-ho a l'Ajuntament de L'Esquirol i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Comarques Centrals.

Vist i plau,

Aleix Badia Cortada

Laura Fonts Torres

Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Signat electrònicament

Signat electrònicament

07:18:35 2022.05.25
'00'02+

07:56:21 2022.05.25
'00'02+

