

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM, PER LA
REQUALIFICACIÓ DEL VIAL C/ CAMÍ DE LES ESCOLES,
COM A ZONA D'EQUIPAMENTS DOCOCENTS (E1), PER
TAL D'UNFICAR L'ÀMBIT ON S'EMPLAÇA LA LLAR
D'INFANTS AMB LA RESTA DE LA ZONA ESPORTIVA I
DOCENT DEL MUNICIPI.**





**AJUNTAMENT DE
SANTA MARIA DE CORCÓ**

ÍNDEX

Memòria.....	Pàg. 3
Prescripcions Tècniques	
Informe tècnic Arquitecte municipal.....	Pàg. 5
Informe jurídic Secretari Interventor.....	Pàg. 6
Plànols.....	Pàg. 8
Plànol 1: Plànol normatiu POUM.	
Plànol 2: Plànol de proposta de nova ordenació.	
Plànol 3: Plànol de detall de nova ordenació.	

MEMÒRIA

L'execució del Projecte per la construcció d'una nova llar d'infants municipal, que s'està portant a terme en aquests moments, ha posat de manifest una problemàtica pel que fa l'ordenació urbanística del sector on s'emplaça, la qual resta definida al *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Corcó*, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 de gener de 2008, i publicat al DOGC el 29/02/08,.

Seguint amb la política de l'equip de govern, de crear una zona unificada d'Equipaments, per tal d'ubicar-hi tots els equipaments esportius i docents del municipi, la nova llar d'infants es va projectar i s'està executant en uns solars urbans qualificats com a Equipaments Comunitaris (E) que són colindants a la zona d'equipaments esportius i escolars del municipi (E1 i E2), però que queden separats de la dita zona per un vial públic, el C/ Camí de les Escoles.

El Serveis tècnics municipals, han proposat la idoneïtat de realitzar una modificació puntual de l'ordenació de l'àmbit per tal d'unificar els terrenys on s'emplaça la llar d'infants, amb la zona unificada d'equipaments esportius i escolars (E1 i E2), i dotar el sector, d'una major seguretat i funcionalitat tant en la relació entre la llar d'infants i la resta de la zona d'equipaments esportius i escolars, com atenent a les previsions de creixement del número d'infants que podrà acollir l'equipament.



Plànol Normatiu del POUM: "2.2 Règim i Zonificació del sòl urbà 1. Santa Maria de Corcó"



**AJUNTAMENT DE
SANTA MARIA DE CORCÓ**

En aquest sentit la modificació consisteix en la requalificació de part del vial públic, C/ Camí de les escoles, tal i com es grafia en el plànol adjunt, com a zona d'Equipaments Docents (E1), per tal d'unificar de forma efectiva la zona d'equipaments escolars i esportius, al integrar-hi la llar d'infants i eliminar així la possibilitat de trànsit de vehicles pel vial.

En la zona del vial es continuarà mantenint un pas peatonal, però al comportar la impossibilitat de circulació de vehicles, es dotarà d'una major funcionalitat i seguretat, a la relació entre la llar d'infants i la resta de la zona unificada d'equipaments.

Finalment i aprofitant la modificació, es proposa que es modifiqui la qualificació dels terrenys on s'emplaça la llar d'infants que actualment estant qualificats com a Equipaments Comunitaris (E), per passar a la qualificació d'Equipaments Docents (E1), per tal de dotar-los d'una ordenació més detallada i específica, atès que és la que li correspon d'acord amb l'equipament que s'hi està construint.

En tot cas i d'acord amb els antecedents exposats, la modificació des del punt de vista material consistirà en la modificació dels plànols normatius del POUM, que seguidament es relacionen, en la forma abans exposada i grafiada en els plànols de proposta de nova ordenació adjunts a aquest document de modificació assenyalats amb els números 2 i 3.

Plànols normatius del POUM que es modifiquen:

- "2.2 PLÀNOL D'ORDENACIÓ: Estructura general i orgànica del territori. Règim i zonificació del sòl urbà. Nucli urbà de Santa Maria de Corcó (**plànol 1/3**)".
- "2.2 PLÀNOL D'ORDENACIÓ: Estructura general i orgànica del territori. Règim i zonificació del sòl urbà. Nucli urbà de Santa Maria de Corcó (**plànol 4/6**)".

L'Alcalde President, signat: Josep Mas Falgueras

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

INFORME L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Que l'adquisició per part de l'Ajuntament dels terrenys pròxims a la zona d'equipaments escolars del Municipi per tal d'ubicar la nova llar d'infants que es construeix actualment es va grafiar amb el POUM simplement com una zona d'equipaments separada de la resta d'equipaments docents i esportius per un vial (Camí de les Escoles).

Les característiques particulars d'aquest vial, amb línies d'arbrat, sense vorades ni vorera, ni serveis ni paviments, fan que el trànsit actual pel mateix es limita purament al peatonal, i com a màxim a accés de serveis per proximitat a la cuina del CEIP del Cabreres.

La proposta que es fa de modificació puntual implica la continuïtat dels equipaments docents i esportius mantenint a l'accés de serveis a tots dos equipaments, CEIP i Llar d'infants, podent-se mantenir un trànsit peatonal que des dels aparcaments als carrers Osona i Jaume Balmes, permeti el trànsit de pares i alumnes. S'entén aquest vial equivalent a pas peatonal dins els equipaments (com un camí dins d'un parc).

Aquesta proposta a més de impedir el seccionament d'equipaments per un vial permetria l'ampliació de la zona de jardí o pati de la llar d'infants inicialment prevista en el projecte de la mateixa, en cas d'ampliació a un o dos mòduls igualment prevista en el projecte de la llar d'infants que s'està executant.

Es considera que la proposta és una millora important tant pel conjunt dels equipaments com de seguretat de trànsit peatonal en un recinte molt més ben definit, actuant-se únicament sobre terrenys públics que tant sols canvien de qualificació urbanística, (E1, equipaments docents), molt més definitòria de la situació actual.

Per tant informo favorablement aquesta proposta de modificació puntual.

A Santa Maria de Corcó, 22 de maig de 2009

L'Arquitecte Municipal, signat: Rafael Rierola i Moscoso



**AJUNTAMENT DE
SANTA MARIA DE CORCÓ**

INFORME JURÍDIC DEL SECRETARI INTERVENTOR

Que s'emet en relació al procediment per la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Corcó, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 de gener de 2008, i publicat al DOGC el 29/02/08, consistent en la modificació de l'ordenació detallada en el Plànol Normatiu "2.2 Règim i Zonificació del sòl urbà 1. Santa Maria de Corcó" de tal manera que es procedeixi a la requalificació del vial públic C/ Camí de les Escoles, com a Equipaments Docents (E1), per tal d'unificar de forma efectiva la llar d'infants amb la resta de la zona d'Equipaments esportius i docents del municipi i la modificació de la qualificació dels terrenys on s'emplaça la llar d'infants per passar d'Equipaments Comunitaris (E), a Equipaments Docents (E1), atès que és la qualificació que li pertoca atenent l'equipament que s'hi està construint de forma efectiva, en relació als criteris d'una correcta ordenació detallada.

Consideracions jurídiques:

1.- La modificació de les figures de planejament urbanístic, és una possibilitat admesa i regulada a l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), establint-se en el redactat del citat article que la modificació d'una figura de planejament, se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

La modificació objecte d'anàlisi, no comportarà un increment del sostre edificable, densitat de l'ús residencial o una reordenació general de l'àmbit que comporti una transformació dels usos, als efectes del que es regula en el citat articles, i així mateix, la idoneïtat i conveniència de la modificació, ha estat degudament justificada en la proposta de l'equip de govern i en els informes dels serveis tècnics municipals.

2.- D'acord amb el que disposa l'article 74 del TRLUC, correspon als Ajuntaments formular els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, i també la seva modificació.

3.- El procediment per a l'aprovació de la modificació haurà de seguir els tràmits previstos a l'article 83 del citat text normatiu, corresponent als Ajuntaments els tràmits d'aprovació inicial, exposició al públic pel termini d'un mes, sol·licitud d'informe als organismes afectats per raó de llurs competències, i aprovació provisional, i així mateix, corresponent a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, la seva aprovació definitiva, que s'haurà de portar a terme en el termini de quatre mesos des de la recepció completa del corresponent expedient administratiu.

D'acord amb el que es regula a l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, el procés d'informació pública s'ha de portar a terme mitjançant la publicació del corresponent anunci al diari oficial o Butlletí Oficial, que correspongui i a dos diaris de premsa periòdica de més



**AJUNTAMENT DE
SANTA MARIA DE CORCÓ**

divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

4.- Finalment, la modificació que es pretén portar a terme, no està subjecte a cap dels supòsits d'avaluació ambiental, regulats a la disposició transitòria sisena de la Llei d'Urbanisme, ni de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

5.- D'acord amb el que es disposen els articles 52.c) i 114.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'òrgan que haurà d'adoptar els acords relatius al procediment d'aprovació de la modificació puntual, haurà de ser el Ple de la Corporació, i serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

Santa Maria de Corcó, 22 de maig de 2009

El Secretari signat: Jordi Tena Galindo



**AJUNTAMENT DE
SANTA MARIA DE CORCÓ**

PLÀNOLS

Plànol 1: Plànol normatiu POUM.

Plànol 2: Plànol de proposta de nova ordenació.

Plànol 3: Plànol de detall de nova ordenació.