



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE NÚM. 10/2015**

**NÚM.:** 10/2015

**DATA SESSIÓ:** 21 DE SETEMBRE DE 2015

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** EXTRAORDINÀRIA

**ACORDS PLENARIS:** A.P.- 036 a 039.

**HORA:** 19.00 HORES

**LLOC:** SALA DE PLENS DE LA CASA CONSISTORIAL

### **REGIDORS ELECTES PRESENTS A L'INICI DE LA SESSIÓ:**

Sr. Àlex Montanyà i Rifà

Sr. Joan Callejón i Creus

Sr. Ventura Bagaria i Canal

Sra. Alba Molas i Rifà

Sra. Marta Puigdesens i Iglesias

Sr. Ignasi Garolera i Coromina

Sr. Ferran Martínez i Casellas

Sr. Joan Pons i Puntí

Sra. Montse Triola Comas

Sr. Àlex Bansell Hornowski

Sr. Santi Corominas Ruaix

### **S'INCORPOREN POSTERIORMENT:**

---

### **NO HI ASSISTEIXEN:**

---

### **EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA**

---

### **SECRETARI-INTERVENTOR:**

Sr. Lluís Xandri i Molas

---

L'Alcalde dona la benvinguda al públic i als electes assistents i dona peu a l'obertura de la sessió, emplaçant al Secretari per tal que procedeixi a la lectura de la primera proposta d'acord de conformitat amb l'ordre del dia.

### **1.- A.P. 036/2015.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 7, PLA PARCIAL NÚM. 1 – NORD.**

En la sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2015, el Ple de l'ajuntament de l'Esquirol va adoptar l'acord pel que es resolgué aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol núm. 7, PLA PARCIAL NÚM. 1 – NORD, redactada per l'arquitecte Ramon Colomer Oferil, amb l'objectiu de reduir l'àmbit delimitat pel que fa al seu costat oest, de tal manera que els terrenys exclosos del sector urbanitzable passin a ser considerats com a sòl urbà no consolidat, dins d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística anomenat "Carrer Pedraforca".

D'acord amb el procediment regulat al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha sotmès l'expedient a exposició pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis, al Tauler d'Anuncis de la casa consistorial, a la pàgina web d'aquest Ajuntament ([www.lesquirol.cat](http://www.lesquirol.cat)), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (de 30 de març de 2015), al Dirari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 6838, de 25 de març 2015) i al diari ARA de data 24 de març de 2015.

Durant el referit termini, d'acord amb certificació emesa per la Secretaria Municipal, no es formularen al·legacions.

Malgrat preveure-ho l'acord d'aprovació inicial, no s'ha considerat necessari donar audiència als Ajuntaments limítrofes, atès que cap d'ells limita amb l'àmbit de la modificació puntual del POUM que es tramita. Així mateix, ha estat sol·licitada l'emissió d'informe als organismes públics considerats afectats per raó de llurs competències, que seguidament es relacionen:

- Serveis Territorials de la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat (S 643, de 8 de juliol de 2015)

\* Direcció General de Transports i Mobilitat (Informe de mobilitat)

\* Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Informe d'avaluació ambiental)

Havent transcorregut amb escreix els terminis per a l'emissió d'informes, sense que se n'hagi presentat cap dels sol·licitats davant el Registre General de la Corporació, de conformitat amb el que es regula als articles 82 i ss. de la Llei 30/92 del Procediment Administratiu comú, respecte la petició i evacuació d'informes, poden prosseguir les actuacions per a l'aprovació provisional i definitiva de la modificació puntual.

Vistos els informes emesos per la Secretaria municipal i els Serveis tècnics municipals

Vist allò que disposen els articles 96 en relació al 76 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol núm. 7, PLA PARCIAL NÚM. 1 – NORD, redactada per l'arquitecte Ramon Colomer Oferil, amb l'objectiu de reduir l'àmbit delimitat pel que fa al seu costat oest, de tal manera que els terrenys exclosos del sector urbanitzable passin a ser considerats com a sòl urbà no consolidat, dins d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística anomenat "Carrer Pedraforca".

**Segon.-** Notificar l'adopció del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, acompanyat d'una còpia completa, indexada i numerada de l'expedient tramitat, de tres exemplars del document de modificació degudament diligenciat, i d'un



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

exemplar del document de modificació en format CD, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva en el termini màxim de tres mesos i corresponent publicació, d'acord amb el que disposen els articles 80, 85 i 89 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Bansell pregunta a l'alcaldia si hi ha previst posar-hi els serveis.

L'Alcalde li respon que evidentment.

Sense que hi hagi més intervencions, la proposta és sotmesa a consideració del plenari, resultant aprovada per unanimitat dels membres que legalment en formen part.

## **2.- A.P. 037/2015.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 8, EN RELACIÓ AMB EL CONJUNT EDIFICAT DE LA MASIA DEL PRAT DE SANT JULIÀ.**

En la sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2015, el Ple de l'ajuntament de l'Esquirol va adoptar l'acord pel que es resolgué aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol núm. 8, EN RELACIÓ AL CONJUNT EDIFICAT DE LA MASIA DEL PRAT DE SANT JULIÀ, redactada per Pareja i Associats, Advocats; i l'arquitecte Javier Clarós Blanch, amb l'objecte d'incorporar al Catàleg de masies i cases rurals d'aquest instrument la fitxa corresponent.

D'acord amb el procediment regulat al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha sotmès l'expedient a exposició pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis, al Tauler d'Anuncis de la casa consistorial, a la pàgina web d'aquest Ajuntament ([www.lesquirol.cat](http://www.lesquirol.cat)), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (de 30 de març de 2015), al Dirari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 6838, de 25 de març 2015) i al diari ARA de data 24 de març de 2015.

Durant el referit termini, d'acord amb certificació emesa per la Secretaria Municipal, no es formularen al·legacions.

Malgrat preveure-ho l'acord d'aprovació inicial, no s'ha considerat necessari donar audiència als Ajuntaments limítrofes, atès que cap d'ells limita amb l'àmbit de la modificació puntual del POUM que es tramita. Així mateix, ha estat sol·licitada l'emissió d'informe als organismes públics considerats afectats per raó de llurs competències, que seguidament es relacionen:

- Serveis Territorials de la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat (S 644, de 8 de juliol de 2015)
  - \* Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Informe d'avaluació ambiental)
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura (S647, de 8 de juliol de 2015).
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (S 648, de 8 de juliol de 2015).

Havent transcorregut amb escreix els terminis per a l'emissió d'informes, sense que se n'hagi presentat cap dels sol·licitats davant el Registre General de la Corporació, de conformitat amb el que es regula als articles 82 i ss. de la Llei 30/92 del Procediment Administratiu comú, respecte la petició i evacuació d'informes, poden prosseguir les actuacions per a l'aprovació provisional i definitiva de la modificació puntual.

Vistos els informes emesos per la Secretaria municipal i els Serveis tècnics municipals

Vist allò que disposen els articles 96 en relació al 76 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i articles concordants aplicables del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Esquirol núm. 8, EN RELACIÓ AL CONJUNT EDIFICAT DE LA MASIA DEL PRAT DE SANT JULIÀ, redactada per Pareja i Associats, Advocats; i l'arquitecte Javier Clarós Blanch, amb l'objecte d'incorporar al Catàleg de masies i cases rurals d'aquest instrument la fitxa corresponent.

**Segon.-** Notificar l'adopció del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, acompanyat d'una còpia completa, indexada i numerada de l'expedient tramitat, de tres exemplars del document de modificació degudament diligenciat, i d'un exemplar del document de modificació en format CD, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva en el termini màxim de tres mesos i corresponent publicació, d'acord amb el que disposen els articles 80, 85 i 89 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Bansell pregunta si el que s'està aprovant és modificació o construcció.

L'Alcalde i el Secretari expliquen que es tracta d'una modificació del POUM per possibilitar actuacions i usos posteriors.

Sense que hi hagi més intervencions, la proposta és sotmesa a consideració del plenari, resultant aprovada per VUIT (8) vots a favor (Srs. Montanyà, Callejón, Bagaria, Garolera, Martínez i Pons, i Sres. Molas i Puigdesens) i TRES (3) abstencions (Srs. Bansell i Corominas, i Sra. Triola).

Interpel·lats per l'alcaldia els regidors del grup de CiU, en relació al sentit del seu vot, el Sr. Bansell li respon que no estan d'acord amb algunes de les coses que es permeten.

### **3.- A.P. 038/2015.- INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER TAL DE PROPOSAR AL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA LA PERSONA QUE HA D'OCUPAR EL CÀRREC DE JUTGE/ESSA DE PAU SUBSTITUT/A DE L'ESQUIROL.**

Vist que en aquests moments es troba vacant el càrrec de Jutge/essa de Pau substitut/a d'aquest municipi, correspon iniciar els tràmits establerts als articles 4, 5, 6 i 7 del



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau, en relació a l'article 101 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, a fi de proposar al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya la persona que ha d'ocupar el càrrec de Jutge/essa de Pau substituït/a de l'Esquirol.

Vist que l'article 5.1 del citat reglament indica que les vacants s'hauran d'anunciar per l'Ajuntament respecte amb la suficient antelació, mitjançant convocatòria pública, amb indicació del termini i lloc de presentació d'instàncies, publicant-se l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació, en el Jutjat Degà del Partit Judicial corresponent i en el mateix Jutjat de Pau.

Atès que els requisits que han de reunir els aspirants són els previstos per la Llei Orgànica del Poder Judicial per a l'ingrés a la Carrera Judicial, a excepció del requisit de ser Llicenciat en Dret.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Iniciar els tràmits previstos als articles 4, 5, 6 i 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau, en relació a l'article 101 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, a fi de proposar al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya la persona que ha d'ocupar el càrrec de Jutge/essa de Pau substituït/a de l'Esquirol.

**Segon.-** Donar els efectes de publicitat de la convocatòria previstos per l'article 5.1 del citat Reglament, atorgant un termini d'un mes per a la presentació de sol·licituds per part dels interessats, a comptar a partir de la inserció de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Obert el torn d'intervencions, el Secretari explica quin és el procediment a seguir, i sense que es produeixin intervencions per part dels senyors/es regidors/es, la proposta es sotmet a votació, resultant aprovada per unanimitat dels membres del Ple.

#### **4.- A.P. 039/2015.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT I DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI POLIVALENT A SANT MARTÍ SESCORTS.**

Vist l'expedient de licitació per a la contractació de les obres del PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT I DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI POLIVALENT A SANT MARTÍ SESCORTS, de tramitació ordinària i procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació.

Atès que durant el termini obert a l'efecte es presentaren tretze proposicions:

NÚM. DE PLICA	LICITADOR
1	CEPOVALLÈS, SL
2	ROMERO GAMERO, SAU
3	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SL
4	VORACYS, SL
5	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA (GICSA)
6	BETA CONKRET, SA

7	CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, SL
8	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL
9	UTE CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU / FUNDACIÓ PRIVADA TAC OSONA
10	ARCADI PLA, SA
11	INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL, SL (INCOC, SL)
12	CONSTRUCCIONS RAMON COMPTE, SL
13	CONSTRUCCIONS FERRER, SA

Vistes les valoracions realitzades per la Mesa de Contractació, integrades en les actes corresponents, que s'assumeixen com a motivació del present acord, de conformitat amb les quals s'han atorgat les puntuacions que s'indiquen, i ordenades per ordre de prelación, una vegada aplicats els criteris de desempat previstos en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars aplicables a la licitació i Generals de la corporació, segons segueix:

NÚM. D'ORDRE	NÚM. DE PLICA	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	12	CONSTRUCCIONS RAMON COMPTE, SL	16
2	9	UTE CERTIS OBRES I SERVEIS SAU / FUNDACIÓ PRIVADA TAC OSONA	16
3	3	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SL	16
4	4	VORACYS SL	16
5	13	CONSTRUCCIONS FERRER, SA	16
6	11	INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIONS Y OBRA CIVIL, SL (INCOC, SL)	16
7	2	ROMERO GAMERO, SA	16
8	10	ARCADI PLA, SA	16
9	5	GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA (GICSA)	16
10	6	BETA CONKRET, SA	16
11	8	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	16
12	1	CEPOVALLÉS, SL	14,5166
13	7	CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, SL	9

A la vista de la valoració realitzada per la Mesa de Contractació, es considera que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per Construccions Ramon Compte SL.

Vista la proposta de la Mesa de contractació, de data 29 de juny de 2015, que s'assumeix íntegrament com a motivació d'aquest acord.

Vist el que preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta contractació, els Plecs de Clàusules Administratives Generals aprovats per la corporació, l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i demés normativa concordant.

Atès que per acord del Ple d'aquest Ajuntament núm. 032/2015, adoptat en la sessió extraordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2015 es va requerir al licitador amb l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presentés la garantida definitiva i la documentació corresponent, d'acord amb el punt segon de la part dispositiva del referit acord.

Atès que dins del termini referit, el licitador amb l'oferta econòmicament més avantatjosa ha constituït la garantia definitiva i ha presentat els documents justificatius exigits.

Vist el que preveu el Ple de clàusules administratives particulars d'aquesta contractació, els Plecs de clàusules administratives generals aprovats per la corporació, l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i demés normativa concordant.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de l'Esquirol l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Declarar vàlid el procediment licitador obert i amb més d'un criteri d'adjudicació, convocat per a contractar les obres del PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'ENDERROC D'EDIFICI EXISTENT I DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI POLIVALENT A SANT MARTÍ SESCORTS, i d'acord amb les ofertes presentades adjudicar-lo a l'empresa CONSTRUCCIONS RAMON COMPTE SL (CIF B60860368), pel preu de SIS-CENTS VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (626.959,24 Eur), més el 21% d'IVA, CENT TRENTA-UN MIL SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (131.661,44 Eur), import total SET-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL SIS-CENTS VINT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (758.620,68 Eur), d'acord amb el projecte tècnic i els Plecs de clàusules aprovats i amb l'oferta presentada.

**Segon.-** Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1 333 62201 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2015.

**Tercer.-** Donar publicat a aquesta adjudicació mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal, publicar-lo al perfil del contractant de la corporació, i donar-ne compte a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

**Quart.-** Notificar el present acord als licitadors, expressant en tot cas els recursos que contra ell corresponguin.

**Cinquè.-** Facultar expressament i tan àmpliament com en dret sigui necessari, l'Alcalde-President de la corporació, perquè formalitzi –en nom d'aquesta- el contracte administratiu d'adjudicació, així com qualsevol altre document que sigui necessari en relació a aquest acord.

---

Obert el torn d'intervencions, el Sr. Bansell, en nom del grup de CiU, anuncia que s'abstindran, perquè no saben que es fa.

Sense que hi hagi més intervencions, la proposta és sotmesa a consideració del plenari, resultant aprovada per VUIT (8) vots a favor (Srs. Montanyà, Callejón, Bagaria, Garolera, Martínez i Pons, i Sres. Molas i Puigdesens) i TRES (3) abstencions (Srs. Bansell i Corominas, i Sra. Triola).

Constatat que no hi ha més assumptes per tractar ni més intervencions, i essent les 19.25 hores, l'Alcalde dona per finalitzada la sessió, de la qual, com a secretari, en dono fe.

El secretari

Vist i plau  
L'Alcalde

Lluís Xandri i Molas

Àlex Montanyà i Rifà