

## ORDENANCA FISCAL NUM. 1. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

### Article 5.- Beneficis fiscals de concessio potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempcio els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR.

b) Els rustics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de bens rustics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificacio del 90 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanitzacio, construccio i promocio immobiliaria i no figurin entre els bens del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condicio de titulars de familia nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificacio del 20 per cent, en la quota integra del mateix, sempre que l'immoble del que es tracti tingui un valor cadastral inferior a 85.000 EUR i constitueixi l'habitatge habitual de la familia.

Tindran la mateixa bonificacio les families monoparentals que acreditin la condicio de familia nombrosa segons la normativa vigent.

S'enten per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padro municipal d'habitants.

En aquells suposits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificacio prevista en aquest apartat pels titulars de families nombroses, s'aplicara a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condicio de titular de familia nombrosa.

### Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable esta constituïda pel valor cadastral dels bens immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisio, modificacio o actualitzacio en els casos i de la manera previstos en el Text refos de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refos de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable sera el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinacio de la base liquidable, en els procediments de valoracio col·lectiva, es competencia de la Gerencia Territorial del Cadastre i sera recurrible davant el Tribunal Economico administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinara la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitacio dels procediments de declaracio, comunicacio, sol·licitud, esmena de discrepancies i inspeccio cadastral. En aquests casos, la base liquidable podra notificar-se conjuntament amb la liquidacio tributaria corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüencia de procediments de valoracio col·lectiva de caracter general o de ponencies especials, segons els casos, la reduccio s'aplicara durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rustics construïts, la reduccio es practicara unicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de bens immobles de caracteristiques especials, la reduccio a la base imposable unicament procedira quan el valor cadastral resultant de l'aplicacio d'una nova ponencia de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingues previament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendra com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponencia.

Aquesta reduccio s'aplicara d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reduccio, que decreixera anualment, sera el resultat d'aplicar un coeficient reductor, unic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reduccio calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindra el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicacio i anira disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparicio. El component individual de la reduccio sera la diferencia positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de bens urbans, sera el que s'indica a continuacio en cadascun dels següents

casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral previament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciara el comput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a bens de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de bens immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a que es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de bens rústics construïts, el component individual de la reducció a que es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sol ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recarrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,89 per cent quan es tracti de bens urbans i el 0,83 per cent quan es tracti de bens rústics. 3. El tipus de gravamen aplicable als bens immobles de característiques especials serà el 0,84 per cent.

4. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.